

CERTIFICATE OF LAND

File No.....

Date

Certified that the land measuring **5058.52** (Area of land in Sq. meters) i.e. 10 Kanal Area is owned by the **Shri Dharamvir Singh Bhadana Son of Shri Khushal Singh R/o Village Lakkarpur, Faridabad, Haryana** by way of Mutation No.3646 on Dated **13.03.2020**.

It is further certified that the owner of the land has leased the said land to **Shiv Vidya Niketan School**, vide lease deed dated **17/02/2020** for a period of **30** years duly registered on **17/02/2020** (date) at Serial/Regn No. **14102** in book no. **1** (complete details of registration in the office of Sub Registrar Faridabad and Vide Mutation No.3646 on **13.03.2020** (Name of the School) fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of 30 years from **17/02/2020** to **16/02/2050**.

SL	Particulars	Details
1.	(Plot No.(s)/Survey No. (s) Khasra No.(s), at Rect. No. 16, Killa No. 5/1(7-1), 6/1(3-8), 15/2(3-13), 16/1(0-10), Rect. No.17, Killa No. 1(8-0), Rect No.19 Killa No. 8(2-13), 9(8-0), 10/2(4-1), 11(8-0), 12(5-1), Rect. No.20 Killa No.6(6-13), 15/1(6-12)	Land measuring 5058.52 (Area of land in Sq. meters) i.e. 10 Kanal Area
2.	Name of street/Village, Sub Division, District and State	Village Ismilpur, Tehsil and Disrt Faridabad, Haryana

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that **Shiv Vidya Neketann School, at Ismilpur Basantpur Road, Faridabad Tehsil & Distt. Faridabad** (Name of school with name of street/village, sub division and district) run by name of **Shiv Vidya Niketan Education Society, at Ismilpur Basantpur Road, Faridabad Tehsil & Distt. Faridabad** is located on the said plot of land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 5058.52 (Area of land in Sq. meters) i.e. 10 Kanal Area, situated in Ismilpur, Faridabad (Plot No.(s)/Survey No. (s) Khasra No.(s), at Rect. No. 16, Killa No. 5/1(7-1), 6/1(3-8), 15/2(3-13), 16/1(0-10), Rect. No.17, Killa No. 1(8-0), Rect No.19 Killa No. 8(2-13), 9(8-0), 10/2(4-1), 11(8-0), 12(5-1), Rect. No.20 Killa No.6(6-13), 15/1(6-12), in the revenue estate of Village Ismilpur, Tehsil & Distt. Faridabad, Haryana and bounded as follows:

East :- Other property
North :- Road

West :- Other property
South :- Road

Tehsildar/ Naib Tehsildar/Sub -Registrar/Equivalent Land Authority

(Stamp and Signature of the Land Authority)

TEHSILDAR

FARIDABAD

28/9/23

(Name of Officer)

(Name of District)

मीमानवी, मुताबिक गवर्नर बिरोड इन्साल गावना-इस्मिलपुर तहसील व जिला
फारिदाबाद में मालकानी की 2020-21 में खसरा नं. 1 खसरी नं. 3 किला
12 ताइसी रकबा 63-12 में इतकाले नं. 3646 पुराना गा. इन्साल शिव विद्या निकेतन स्कूल इस्मिलपुर
तहसील व जिला फारिदाबाद में 10-0 में 30 साल का पट्टा का दी बिदाई सेवा में
पंजी

28/9/2023

TEHSILDAR
FARIDABAD 28/9/23

::2::

मैं, सुखराम सिंह पुत्र श्री खुशहाल चन्द निवासी ग्राम लकड़पुर, फरीदाबाद, हरियाणा, मुख्तयार आम मिनजानिब श्री मनोज कुमार पुत्र श्री रिसाल सिंह निवासी ग्राम इस्माईलपुर, तहसील व जिला फरीदाबाद, मुख्तयार नामा आम रजिस्ट्री शुदा वसीका न० 602 दिनांक 17/01/2002 दफ्तर सब रजिस्ट्रार-IV, नई दिल्ली से हूँ।

जो कि मैं वाका मौजा ईस्माइलपुर, तहसील व जिला फरीदाबाद, मे अराजी खेवट नं० 1/1मिन, खतौनी नं० 32/29, मु० नं० 16, कीला नं० 5/1(7-1), 6/1(3-8), 15/2(3-13), 16/1(0-10), मु० नं० 17, कीला नं० 1(8-0), मु० नं० 19, कीला नं० 8(2-13), 9(8-0), 10/2(4-1), 11(8-0), 12(5-1), मु० नं० 20, कीला नं० 6(6-13), 15/1(6-12) किता-12, रकबा 63 कनाल 12 मरला 264.5/1272 भाग बाकदर रकबा 13 कनाल 5 मरला का मुख्तयार बहाल हूँ और मुख्तयार आम कर्ता आज तक जीवित है। मुख्तयारनामा आम कैन्शिल शुदा नहीं है और मनोज कुमार हकूक पट्टेदार बरूवे जमाबंदी साल 2015-2016 की रूह से काबिज व कामिल है। मौके पर मेरा अपना कब्जा है। रकबा हर प्रकार की जेरबारी व देनदारी, डिग्री, कुक्री, रहन, बैंक ऋण आदि से पाक व साफ है। अब मैं उक्त अराजी पर कास्त करने में असमर्थ है। अतः अपनी जानिब से उक्त रकबा का बचा हुआ रकबा 10 कनाल, को मु० 5,000/- रुपये (पांच हजार रुपये) चकौता तीस साला का पट्टानामा दिनांक 17.02.2020 से 16.02.2050 तक पास शिव विद्या निकेतन स्कूल, ईस्माइलपुर-बसन्तपुर रोड़, फरीदाबाद, हरियाणा बजरिये चेयरमैन श्री धर्मबीर सिंह भडाना के नाम पर पट्टा कर दिया है

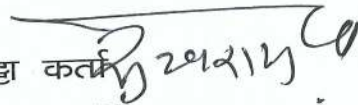
सुखराम सिंह

लगातार पेज नं० 3




और आज आठ साल का चकौता मुबलिंग चालीस हजार रुपये नगद पैशगी पट्टा ग्रहीता से प्राप्त कर चुका हूँ और आठ साल बाद हर वर्ष मुर्कर चकौता हर साल के इंग्लिस महीना मई में प्राप्त करता रहूंगा। यह कि उक्त अराजी रकबा 10 कनाल का कब्जा पट्टा ग्रहीता का करा दिया है। जिसमें पट्टा ग्रहीता चार दीवारी तामीर कराए, स्कूल बिल्डिंग बनाए, पेड पौधे लगवाए, मुझे कोई उजर व एतराज नहीं होगा। खर्चा पट्टानामा पट्टा ग्रहीता ने लगाया है। इन्तकाल वाहक पट्टा ग्रहीता का करा दुंगा वरना इस पट्टानामा की रूह से स्वयं करा लेवे मुझे कोई उजर व एतराज नहीं होगा। अतः यह पट्टानामा तीस साला, मैंने होसो हावास मे, सुन कर, समझ कर, सबुद्धि खुद, बिना किसी दबाब के तहरीर कर दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। दिनांक

17/02/2020

ह0 पट्टा कर्ता 



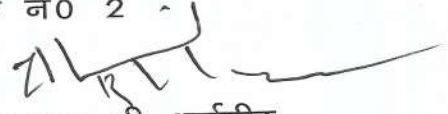
ह0 पट्टा ग्रहीता



गवाह नं0 1


CH. TARACHAND
Advocate
Distt. Court, Faridabad

गवाह नं0 2


श्री रोहित पुत्र श्री धर्मबीर
निवासी गांव लकड़पुर,
फरीदाबाद।

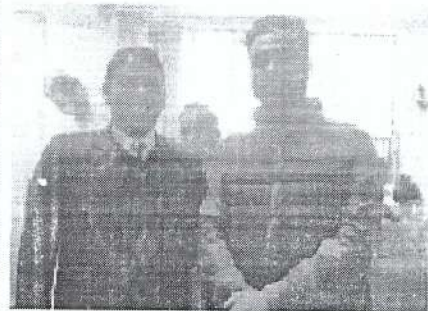

Kandari Chaudhary
17/02/2020



पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला



गवाह



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

पट्टा देने वाला :- Sukhram Singh Gpa 22/2/20पट्टा लेने वाला :- Shiv Vidhya Niketan School Thru Dharmavir Singh Bhadana 22/2/20गवाह 1 :- Tara Chand 22/2/20गवाह 2 :- Rohit 22/2/20प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 14102 आज दिनांक 17-02-2020 को बही नं 1 जिल्द नं 17 के पृष्ठ नं 125.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 419 के पृष्ठ संख्या 55 से 57 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 17-02-2020

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी(फरीदाबाद)

राधा

1974-1975

इस जगह से काटिये कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नाक़्शी हो सके।

~~13-3-2020~~